

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: St-116/2023

Stečajni dužnik: GEODATA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Kopilica 62, OIB:
42268608259

Sutkinja: Rajana Buljan

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8,
OIB: 68196974935

– Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

1. **Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21. siječnja 2025. do 16. travnja 2025. godine**
- 1.1. Dana 15. studenog 2024. godine Naslovni sud donio je rješenje kojim se za dan 06. prosinca 2024. godine saziva skupština vjerovnika s dnevnim redom donošenja odluke o daljnjem postupanju u parničnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem P-228/2022, između ovdje vjerovnika Argat d.o.o. kao tužitelja i ovdje stečajnog dužnika GEODATA d.o.o. u stečaju, kao tuženika, a koja odluka je predložena podneskom tužitelja (vjerovnika) Argat d.o.o. („Postupak“). Nadalje, za dan 06. prosinca 2024. određeno je i ročište za diobu kupovnine.

Dana 06. prosinca 2024. godine održana je skupština vjerovnika, na kojoj je većinom glasova vjerovnika donesena odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da s vjerovnikom Argat d.o.o., sklopi nagodbu („Odluka skupštine“), kojom će stečajni upravitelj priznati te će se utvrditi osnovanom osporavana tražbina vjerovnika po osnovi glavnice u iznosu od 53.528,00 EUR, kao tražbina II. višeg isplatnog reda u stečajnom postupku koji se nad stečajnim dužnikom vodi pod poslovnim brojem St-116/2023, uz uvjet da vjerovnik odustane od potraživanja preostalog dijela osporavanog dijela tražbine po osnovi zakonskih zateznih kamata u iznosu od 71.036,14 EUR i troškova parničnog postupka u iznosu od 117.539,82 EUR-a, kao i svih drugih troškova po navedenoj osnovi („Nagodba“).

Punomoćnik stečajnih vjerovnika Martine Baučić, Kaštel Lukšić, Uz sv. Ivana 9, OIB: 60051763766 i Roza projekt j.d.o.o., Split, Harambašićeva 9, OIB: 73634331762 predložio je

ukidanje navedene odluke skupštine vjerovnika. Dana 13. prosinca 2024. godine Naslovni sud donio je rješenje kojim se odbija kao neosnovan zahtjev stečajnih vjerovnika Martine Baučić, Kaštel Lukšić, Uz sv. Ivana 9, OIB: 60051763766 i Roza projekt j.d.o.o., Split, Harambašićeva 9, OIB: 73634331762, za ukidanjem odluke skupštine vjerovnika od 6. prosinca 2024. Na predmetno rješenje, stečajni vjerovnici Martina Baučić i Roza projekt j.d.o.o. su dana 23. prosinca 2024. godine izjavili žalbu („**Žalba**“).

Dana 04. ožujka 2025. godine, stečajni vjerovnici Martina Baučić i Roza projekt j.d.o.o. podneskom su povukli Žalbu te je rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu od dana 07. travnja 2025. godine utvrđeno da su stečajni vjerovnici odustali od žalbe.

Pravomoćnošću odluke Visokog trgovačkog suda, stečeni su uvjeti: (i) da se sklopi Nagodba sukladno Odluci skupštine; te (ii) da sud donese rješenje o namirenju u predmetu, s obzirom da je odrediv ishod i potencijalni troškovi Postupka.

1.2. Dana 09. travnja 2025. godine Naslovni sud donio je rješenje o namirenju („**Rješenje o namirenju**“), kojim je:

- (i) utvrđeno da se iz iznosa od 250.950,00 EUR-a ostvarenog unovčenjem Nekretnina (kako su niže označene) namiruju (i) troškovi unovčenja u iznosu od 34.621,37 EUR-a, (ii) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika ARGAT d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB: 30641468569, u iznosu od 216.328,63 EUR-a.
- (ii) naloženo Financijskoj agenciji, da nakon pravomoćnosti rješenja, s računa na koji su uplaćene jamčevine, isplati iznos od 26.800,00 EUR-a Dužniku, a razlučnom vjerovniku-kupcu da na ime troškova unovčenja Nekretnina, u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti rješenja, doznači iznos od 7.821,37 EUR-a na račun Dužnika.

2. Stanje stečajne mase

2.1. **Nekretnine**

2.1.1. Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, zk. ul. 15639, k.č.br. 5598/3, u naravi: dvor, sklonište i trafostanica, površine 3.456 m² te k.č.br. 5598/8, u naravi: zgrada, površine 2.047 m², ukupno 5.503 m² i to:

- a) 70. suvlasnički dio: 13/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 13,32 m² na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 1**“);
- b) 71. suvlasnički dio: 29/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 29,28 m² na trećoj etaži („**Nekretnina 2**“);
- c) 72. suvlasnički dio: 28/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 28,16 m², na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 3**“);
- d) 73. suvlasnički dio: 29/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 29,01 m², na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 4**“);
- e) 74. suvlasnički dio: 17/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 17,04 m², na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 5**“);
- f) 75. suvlasnički dio: 101/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom 5 kancelarija površine 99,55m², ukupne korisne površine 101,09 m² na 03. trećoj etaži („**Nekretnina 6**“) (Nekretnina 1-Nekretnina 6 zajedno kao: „**Nekretnine**“).

2.1.2. Nekretnine su još uvijek opterećene sljedećim razlučnim pravom:

- Založno pravo za korist vjerovnika Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB: 30641468569, u iznosu od 290.710,70 EUR, temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl. br. Ovr-1445/2022 (u zemljišnim knjigama upisana je zabilježba ovršnog postupka na Nekretninama pod brojem Z-39043/2022).

2.1.3. Nekretnina 1 i Nekretnina 2 su predmet zakupa sa zakupnikom - Krpetić Marin, OIB: 39392061886, Split, Kopilica 62, kao vlasnik IMPRESSUM, obrt za grafičke usluge („Zakupnik“), a sve kako je izviještena skupština vjerovnika te kako je izneseno na ročištu za utvrđenje vrijednosti Nekretnina. S obzirom da je kupac – razlučni vjerovnik u telefonskom razgovoru sa stečajnim upraviteljem potvrdio kako nije zainteresiran za produljenje zakupa, stečajni upravitelj je dana 16. travnja 2025. godine Zakupniku mailom i preporučenom poštom poslao zahtjev za predaju poslovnog prostora.

2.2. **Sudski postupci**

2.2.1. Stečajni dužnik je stranka u sljedećim postupcima:

a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. br. P-228/2022 (ranije P-693/13)

- Tužitelj: Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB 30641468569
- I-Tuženik: Geodata d.o.o.;
- II-Tuženik: Kuzmanić & Šimunović Projekt d.o.o.
- Tužitelj je podnio tužbu radi naknade štete s osnova ugovorne odgovornosti u iznosu od 1.613.338,99 kuna, zbog neispunjenja Ugovora o izradi projektne dokumentacije za izgradnju putničkog terminala u trajektnoj luci Stari Grad. Trgovački sud u Splitu usvojio je tužbeni zahtjev tužitelja. Visoki Trgovački sud odlukom posl. br. Pž-5140/2021, od dana 28. veljače 2022. godine odbio je žalbu Tuženika i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Splitu u dijelu kojem je Tuženicima naložena isplata u iznosu od 1.216.878,99 kuna, a prvostupanjska presuda je ukinuta u dijelu u kojem je Tuženicima naložena isplata iznosa od 53.528 eura te je postupak vraćen Trgovačkom sudu u Splitu na ponovno postupanje (gdje se vodi pod poslovnim brojem P-228/2022).

Trgovački sud u Splitu je dana 6. listopada 2023. godine rješenjem utvrdio prekid postupka u predmetu posl. broj P-228/2022, budući da je nad Stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak.

b) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl. br. Ovr-1445/2022

- Vrsta predmeta: ovrha na nekretninama
- Ovrhovoditelj: Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, OIB 30641468569
- Ovršenik: Geodata d.o.o., u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Kopilica 62, OIB: 42268608259
- Ovršni postupak pokrenut je temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. P-639/2013
- Stečajni upravitelj je podneskom upućenim Općinskom sudu u Splitu predložio ovršni postupak koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-1445/2025 rješenjem prekinuti, oglasiti se nenadležnim te predmet ustupiti Naslovnom sudu, sukladno članku 169. stavak 7. Stečajnog zakona. Predmetnom prijedlogu je udovoljeno.

c) Postupak po ustavnoj tužbi pred Ustavnim sudom Republike Hrvatske

- Podnositelj ustavne tužbe: Geodata d.o.o.
- Ustavna tužba je podnesena protiv pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. P-639/2013. Napominje se da stečajnom upravitelju nije predložen primjerak podnesene ustavne tužbe.

2.3. Novčana sredstva

- 2.3.1. Stečajni upravitelj uredno zaprima i podmiruje obveze stečajne mase u mjeri u kojoj je to moguće, s obzirom na raspoloživa sredstva.
- 2.3.2. Stečajna masa ima otvoren bankovni račun. Po računu se ostvaruje priljev od strane zakupnika IMPRESSUM obrt za grafičke usluge koji redovito plaća zakupninu u iznosu od 182,49 EUR mjesečno. Stanje žiro računa Stečajnog dužnika u trenutku podnošenja ovog Izvještaja iznosi 736,76 eura

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

- 3.1. Stečajni upravitelj će pristupiti sklapanju Nagodbe u Postupku sukladno odluci skupštine vjerovnika od 06. prosinca 2024. godine.
- 3.2. Stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da:
- (i) po proteku rokova iskaže pravomoćnost Rješenja o namirenju te isto dostavi Financijskoj agenciji na daljnje postupanje;
 - (ii) odluči o zahtjevu stečajnog upravitelja za određivanjem nagrade od 11. veljače 2025. godine te da donese rješenje kojim se stečajnom upravitelju određuje nagrada za rad u bruto iznosu od 21.790,91 EUR te naknada za materijalne troškove u iznosu od 1.162,00 EUR, a sve kako bi se moglo utvrditi točan iznos troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase te pristupiti završnoj diobi.
- 3.3. Po izvršenju iznad navedenih radnji, stečajni upravitelj pristupit će podmirenju troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a nakon čega će se steći uvjeti za provođenje završne diobe i zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran